

Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 1986 εκδίδεται με δημοσίευση στην επίσημη εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 199 του 1986

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΝ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 1986 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμον (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

Συνοπτικός
τίτλος.

Κεφ. 96.
14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986.
Κατάργηση του
άρθρου 4Α του
βασικού νόμου
και αντικατά-
στασή του με
νέο άρθρο.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την κατάργηση του άρθρου 4Α και την αντικατάστασή του με το ακόλουθο νέο άρθρο—

«4Α. Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου και των εκάστοτε εν ισχύι δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών, επιτρέπεται η χορήγησης αδειάς δυνάμει του άρθρου 3 του παρόντος Νόμου, διά την ανέγερσιν οικοδομής επί τεμαχίου γης προκύψαντος εκ διαιρέσεως ή διανομής γης γενομένης δυνάμει των διατάξεων του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου ή οιουδήποτε νόμου τροποποιούντος ή αντικαθιστώντος τούτον, μόνον εις τας ακολούθους περιπτώσεις:

Κεφ. 224
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986.

(α) Διά την ανέγερσιν οικοδομής επί τοιούτου τεμαχίου κειμένου εντός περιοχής υδατοπρομηθείας, ως αυτή καθορίζεται εις την παράγραφον (γ) του εδαφίου (3) του άρθρου 9 του παρόντος Νόμου, ή εντός τουριστικής ζώνης ή εντός ζώνης δι' ειδικάς βιομηχανίας ή επαγγέλματα, ως η τοιαύτη ζώνη ήθελε καθορισθή υπό της Αρμοδίας Αρχής τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 14 του παρόντος Νόμου:

Νοείται ότι, εν τη χορηγήσει αδειάς δυνάμει των διατάξεων της παρούσης παραγράφου, η Αρμοδία Αρχή κέκτηται εξουσίαν, τηρουμένων των εκάστοτε εν ισχύι Κανονισμών, να επιβάλλη όρους εκτιθεμένους εν τη αδεία, τόσον δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 9 του παρόντος Νόμου, όσον και δυνάμει της παραγράφου (γ) του ιδίου εδαφίου, ως εάν επρόκειτο περί αδειάς διά την διάνοξιν ή την διαιρέσιν γαίας δι' οικοδομικούς σκοπούς.

- (β) Διά την ανέγερσιν μέχρι δύο κατοικιών επί τοιούτου τεμαχίου κειμένου εκτός περιοχής υδατοπρομηθείας, ως αυτή καθορίζεται ανωτέρω, κατόπιν εγκρίσεως της Αρμοδίας Αρχής, παρεχομένης επί τη βάσει κριτηρίων καθοριζομένων διά Κανονισμών εκδιδομένων υπό του Υπουργικού Συμβουλίου και δημοσιευομένων εις την επίσημον εφημερίδα της Δημοκρατίας.
- (γ) Διά την ανέγερσιν οικοδομής προς χρήσιν διά γεωργικούς ή κτηνοτροφικούς σκοπούς.